



### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor  
Nr. 191 din 16.09.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției P+4+5R+6R, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1 din 20.07.2019, încheiat între Palada Residence SRL și Nuferilor Construct SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă - str. Drumul Bacriului nr. 12, sector 6
- număr cadastral/număr topografic - 210744 NC NOU 241581
- număr carte funciară - 210744 , CF NOU 241581

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 570/18.07.2019 și 195/22.06.2020, eliberate de Primaria Sector 6, dispoziția de șantier nr. 1/05.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 10.09.2021 până la data: 16.09.2021, fiind formată din:

**Președinte:** (nume și prenume) Suditu Sebastian

**Membri:** (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

ING. TETIC FLAVIUS VIRGIL

ING. MANEA MARILENA FLORENTINA

GRIGORE RĂDU - ISC

Spăteanu Marius

Reșeaș Alexandru

reprezentant P.S.G  
reprezentant P.S.G

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

ARH. RĂDU CUCUȘEAN

ARHITECT

AFRĂSINETI PETRISOR

ȘEF ȘANTIER

5. Secretariatul a fost asigurat de Costea Laurentiu - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1, 2, 2, Autorizație nr. 00015363

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 7.600.000 lei fără TVA.

NU ESTE CAZUL

6.6. Perioada de garanție 12 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru

cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....  
Ka este ce 7 u /  
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....  
Respectiv a se A.C. 570/18.07.2019, A.C. 195/22.06.2020, A.S. 01/05.2021  
Certificat de Performanță energetică nr. 0453/09.12.2020  
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....  
Clauză de competență în timpul de construcție  
.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 16.09.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni .....

### Comisia de recepție

Președinte:

SUBITU SEBASTIAN

(semnătura)

Membri:

TETIC FLAVIUS VIRGIL  
MANEA MARILENA FLORENTINA  
GRIGORE RADU - I.S.C.

Speteau Meudus  
Recep. Alexandru

Alți participanți:

Proiectant:

RADU CIUGUDEAN - TOMA

Executant:

